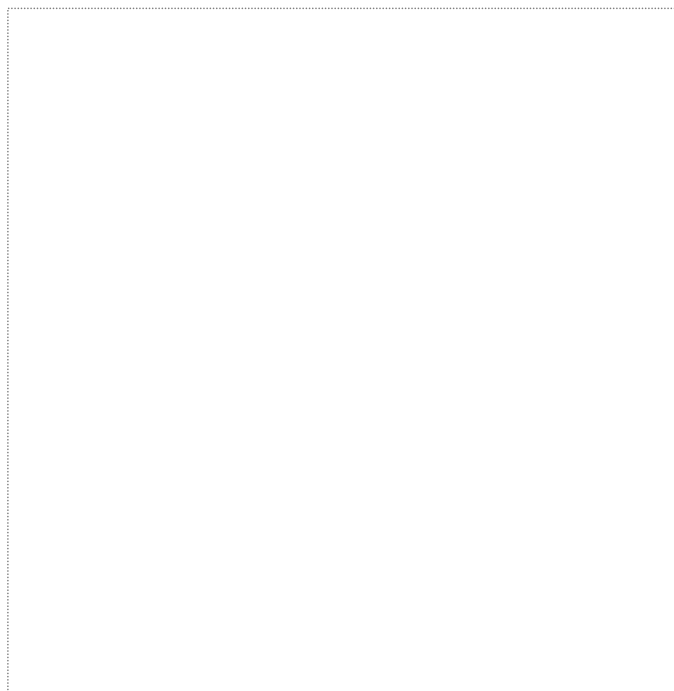




INVESTITOR	NIOR d.o.o, Kralja Zvonimira 9a, Orahovica OIB:8448376198
GRAĐEVINA	Prenamjena dijela poslovnog prostora u stambene jedinice
LOKACIJA	Orahovica, Kralja Zvonimira 8 i 10, k.č.br.13, k.o. Orahovica
ZAJEDNIČKA OZNAKA PROJEKTA	ZOP 55/21
BROJ PROJEKTA	TD 55/21-AP
FAZA PROJEKTA	IDEJNO RJEŠENJE
VRSTA PROJEKTA	ARHITEKTONSKI PROJEKT
GLAVNI PROJEKTANT	Samanta Rešetar mag.ing.arch., A 4562
PROJEKTANT IDEJNOG RJEŠENJA	Samanta Rešetar mag.ing.arch., A 4562
PROJEKTANT SURADNIK	Domagoj Klement, mag.ing.arch. Tomislav Brnas, struč.spec.ing.građ.
DIREKTOR	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.
MJESTO I DATUM IZRADE	Slatina, prosinac, 2021.



TLOCRT
- varijanta sa ostavama

STAMBENA JEDINICA 1		
1	ULAZNI PROSTOR/ker. pločice	P= 2,71 m ²
2	BLAGOVAONA, DNEVNI BORAVAK/parket	P= 21,68 m ²
3	KUHINJA/ker. pločice	P= 5,04 m ²
4	OSTAVA/ker.pločice	P= 1,62 m ²
5	PREDPROSTOR/parket	P= 2,77 m ²
6	SPAVAĆA SOBA/parket	P= 10,20 m ²
7	KUPAONICA/ker.pločice	P= 3,99 m ²
8	SPAVAĆA SOBA/parket	P= 8,46 m ²
NETO POVRŠINA - SJ1		P= 56,47 m ²
A	ZAJEDNIČKI HODNIK/ker.pločice P= 2,56 m ²	

STAMBENA JEDINICA 2		
1	ULAZNI PROSTOR/ker. pločice	P= 4,75 m ²
2	BLAGOVAONA, DNEVNI BORAVAK/parket	P= 22,76 m ²
3	KUHINJA/ker. pločice	P= 4,34 m ²
4	OSTAVA/ker.pločice	P= 1,62 m ²
5	PREDPROSTOR/parket	P= 2,44 m ²
6	SPAVAĆA SOBA/parket	P= 8,88 m ²
7	KUPAONICA/ker.pločice	P= 3,99 m ²
8	SPAVAĆA SOBA/parket	P= 9,66 m ²
NETO POVRŠINA - SJ2		P= 58,44 m ²

STAMBENA JEDINICA 3		
1	ULAZNI PROSTOR/ker. pločice	P= 4,44 m ²
2	BLAGOVAONA, DNEVNI BORAVAK/parket	P= 17,88 m ²
3	KUHINJA/ker. pločice	P= 4,44 m ²
4	SPAVAĆA SOBA/parket	P= 9,63 m ²
5	GARDEROBA/parket	P= 4,59 m ²
6	KUPAONICA/ker.pločice	P= 4,86 m ²
NETO POVRŠINA - SJ3		P= 45,84 m ²

STAMBENA JEDINICA 4		
1	ULAZNI PROSTOR/ker. pločice	P= 10,08 m ²
2	BLAGOVAONA, DNEVNI BORAVAK/parket	P= 20,70 m ²
3	KUHINJA/ker. pločice	P= 4,34 m ²
4	OSTAVA/ker.pločice	P= 1,72 m ²
5	SPAVAĆA SOBA/parket	P= 8,25 m ²
6	KUPAONICA/ker.pločice	P= 4,32 m ²
7	SPAVAĆA SOBA/parket	P= 11,52 m ²
NETO POVRŠINA - SJ4		P= 60,93 m ²

STAMBENA JEDINICA 5		
1	ULAZNI PROSTOR/ker. pločice	P= 4,21 m ²
2	BLAGOVAONA, DNEVNI BORAVAK/parket	P= 21,82 m ²
3	KUHINJA/ker. pločice	P= 4,34 m ²
4	OSTAVA/ker.pločice	P= 1,78 m ²
5	PREDPROSTOR/parket	P= 2,31 m ²
6	SPAVAĆA SOBA/parket	P= 9,46 m ²
7	KUPAONICA/ker.pločice	P= 3,77 m ²
8	SPAVAĆA SOBA/parket	P= 8,31 m ²
NETO POVRŠINA - SJ5		P= 56,00 m ²
B	ZAJEDNIČKI HODNIK/ker.pločice P= 8,34 m ²	

DELARCHE projektni studio IZME 26, 33300 VALTINA / info@delarche.hr	FAZA PROJEKTA	Idejno rješenje
	GRADEVINA	Prenamjena dijela poslovnog prostora u stambene jedinice
	INVESTITOR	NIOR d.o.o., Kralja Zvonimira 9a, Orahovica, OIB:8448376198
	LOKACIJA	Orahovica, Kralja Zvonimira 8 i 10, k.č.br. 13, k.o. Orahovica
	GLAVNI PROJEKTANT	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.
	PROJEKTANT	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.

TLOCRT	SADR
1:100	MJER
prosinac 2021.	DATU
55/21-AP	T.D.
55/21	ZOP



TLOCRT

0 1 2 5m M 1:100

- varijanta bez ostava

STAMBENA JEDINICA 1			
1	ULAZNI PROSTOR/ker. pločice	P=	3,17 m ²
2	BLAGOVAONA, DNEVNI BORAVAK/parket	P=	22,88 m ²
3	KUHINJA/ker. pločice	P=	5,34 m ²
4	PREDPROSTOR/parket	P=	2,77 m ²
5	SPAVAĆA SOBA/parket	P=	10,20 m ²
6	KUPAONICA/ker.pločice	P=	3,99 m ²
7	SPAVAĆA SOBA/parket	P=	8,46 m ²
NETO POVRŠINA - SJ1		P=	56,81 m ²
A	ZAJEDNIČKI HODNIK/ker.pločice	P=	2,56 m ²

STAMBENA JEDINICA 2			
1	ULAZNI PROSTOR/ker. pločice	P=	5,46 m ²
2	BLAGOVAONA, DNEVNI BORAVAK/parket	P=	23,60 m ²
3	KUHINJA/ker. pločice	P=	4,68 m ²
4	PREDPROSTOR/parket	P=	2,44 m ²
5	SPAVAĆA SOBA/parket	P=	8,88 m ²
6	KUPAONICA/ker.pločice	P=	3,99 m ²
7	SPAVAĆA SOBA/parket	P=	9,66 m ²
NETO POVRŠINA - SJ2		P=	58,71 m ²

STAMBENA JEDINICA 3			
1	ULAZNI PROSTOR/ker. pločice	P=	4,44 m ²
2	BLAGOVAONA, DNEVNI BORAVAK/parket	P=	17,88 m ²
3	KUHINJA/ker. pločice	P=	4,44 m ²
4	SPAVAĆA SOBA/parket	P=	10,98 m ²
5	KUPAONICA/ker.pločice	P=	4,86 m ²
6	OSTAVA/ker.pločice	P=	3,24 m ²
NETO POVRŠINA - SJ3		P=	45,84 m ²

STAMBENA JEDINICA 4			
1	ULAZNI PROSTOR/ker. pločice	P=	10,76 m ²
2	BLAGOVAONA, DNEVNI BORAVAK/parket	P=	21,67 m ²
3	KUHINJA/ker. pločice	P=	4,80 m ²
4	SPAVAĆA SOBA/parket	P=	8,25 m ²
5	KUPAONICA/ker.pločice	P=	4,32 m ²
6	SPAVAĆA SOBA/parket	P=	11,52 m ²
NETO POVRŠINA - SJ4		P=	61,32 m ²

STAMBENA JEDINICA 5			
1	ULAZNI PROSTOR/ker. pločice	P=	4,81 m ²
2	BLAGOVAONA, DNEVNI BORAVAK/parket	P=	22,87 m ²
3	KUHINJA/ker. pločice	P=	4,80 m ²
4	PREDPROSTOR/parket	P=	2,31 m ²
5	SPAVAĆA SOBA/parket	P=	9,46 m ²
6	KUPAONICA/ker.pločice	P=	3,77 m ²
7	SPAVAĆA SOBA/parket	P=	8,31 m ²
NETO POVRŠINA - SJ5		P=	56,33 m ²
B	ZAJEDNIČKI HODNIK/ker.pločice	P=	8,34 m ²



FAZA PROJEKTA	Idejno rješenje
GRADEVINA	Prenamjena dijela poslovnog prostora u stambene jedinice
INVESTITOR	NIOR d.o.o., Kralja Zvonimira 9a, Orahovica, OIB:8448376198
LOKACIJA	Orahovica, Kralja Zvonimira 8 i 10, k.č.br. 13, k.o. Orahovica
GLAVNI PROJEKTANT	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.
PROJEKTANT	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.

TLOCRT	SADR
1:100	MJER
prosinac 2021.	DATU
55/21-AP	T.D.
55/21	ZOP

PROSTORNI PRIKAZ 1



FAZA PROJEKTA	Idejno rješenje
GRADEVINA	Prenamjena dijela poslovnog prostora u stambene jedinice
INVESTITOR	NIOR d.o.o, Kralja Zvonimira 9a, Orahovica, OIB:8448376198
LOKACIJA	Orahovica, Kralja Zvonimira 8 i 10, k.č.br. 13, k.o. Orahovica
GLAVNI PROJEKTANT	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.
PROJEKTANT	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.
PROJEKTANT SURADNIK	Domagoj Klement, mag.ing.arch., Tomislav Brnas, struč.spec.ing.građ.

PROSTORNI PRIKAZ 1 | SADRŽAJ

	MJERILO
prosinac 2021.	DATUM
55/21-AP	T.D.
55/21	ZOP
03	LIST

PROSTORNI PRIKAZ - SJ1 I SJ2



FAZA PROJEKTA	Idejno rješenje
GRADEVINA	Prenamjena dijela poslovnog prostora u stambene jedinice
INVESTITOR	NIOR d.o.o, Kralja Zvonimira 9a, Orahovica, OIB:8448376198
LOKACIJA	Orahovica, Kralja Zvonimira 8 i 10, k.č.br. 13, k.o. Orahovica
GLAVNI PROJEKTANT	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.
PROJEKTANT	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.
PROJEKTANT SURADNIK	Domagoj Klement, mag.ing.arch., Tomislav Brnas, struč.spec.ing.građ.

PROSTORNI PRIKAZ - SJ1 I SJ2

MJERILLO	SADRŽAJ
prosinac 2021.	DATUM
55/21-AP	T.D.
55/21	ZOP
04	LIST

PROSTORNI PRIKAZ - SJ3 I SJ4



FAZA PROJEKTA	Idejno rješenje
GRADEVINA	Prenamjena dijela poslovnog prostora u stambene jedinice
INVESTITOR	NIOR d.o.o, Kralja Zvonimira 9a, Orahovica, OIB:8448376198
LOKACIJA	Orahovica, Kralja Zvonimira 8 i 10, k.č.br. 13, k.o. Orahovica
GLAVNI PROJEKTANT	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.
PROJEKTANT	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.
PROJEKTANT SURADNIK	Domagoj Klement, mag.ing.arch., Tomislav Brnas, struč.spec.ing.građ.

PROSTORNI PRIKAZ - SJ3 I SJ4 | SADRŽAJ

MJERILO	DATUM
55/21-AP	T.D.
55/21	ZOP
05	LIST

PROSTORNI PRIKAZ - SJ5



FAZA PROJEKTA	Idejno rješenje
GRADEVINA	Prenamjena dijela poslovnog prostora u stambene jedinice
INVESTITOR	NIOR d.o.o, Kralja Zvonimira 9a, Orahovica, OIB:8448376198
LOKACIJA	Orahovica, Kralja Zvonimira 8 i 10, k.č.br. 13, k.o. Orahovica
GLAVNI PROJEKTANT	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.
PROJEKTANT	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.
PROJEKTANT SURADNIK	Domagoj Klement, mag.ing.arch., Tomislav Brnas, struč.spec.ing.građ.

PROSTORNI PRIKAZ - SJ5	SADRŽAJ
	MJERILO
prosinac 2021.	DATUM
55/21-AP	T.D.
55/21	ZOP
06	LIST

PROSTORNI PRIKAZ DNEVNOG BORAVKA I KUHINJE



FAZA PROJEKTA	Idejno rješenje
GRAĐEVINA	Prenamjena dijela poslovnog prostora u stambene jedinice
INVESTITOR	NIOR d.o.o, Kralja Zvonimira 9a, Orahovica, OIB:8448376198
LOKACIJA	Orahovica, Kralja Zvonimira 8 i 10, k.č.br. 13, k.o. Orahovica
GLAVNI PROJEKTANT	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.
PROJEKTANT	Samanta Rešetar, mag.ing.arch.
PROJEKTANT SURADNIK	Domagoj Klement, mag.ing.arch., Tomislav Brnas, struč.spec.ing.građ.

PROSTORNI PRIKAZ 1	SADRŽAJ
	MJERILO
prosinac 2021.	DATUM
55/21-AP	T.D.
55/21	ZOP
07	LIST